

Pronájem bytu 1+kk 35 m² Olšanská, Praha

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

FH Consulting s.r.o.

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a stylové bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy? Tento moderní ateliér o dispozici 1+kk a výměře 35 m je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení design, praktičnost i strategickou polohu.

Nachází se v 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2016 v oblíbené části Prahy 3 Žižkov. Součástí komplexu je denní recepcce i upravený vnitroblok se zelení, který poskytuje příjemné zázemí pro chvíle klidu. Bonusem je pak i sdílená střešní terasa.

Interiér je navržen s důrazem na funkčnost i estetiku. Nechybí dostatek úložných prostor, plně vybavená kuchyňská linka a prostorná koupelna s oddělenou toaletou. Ateliér je světlý, vkusně zařízený a připravený k nastěhování. K jednotce náleží také sklep (3 m), který poskytnete další úložný prostor.

Lokalita Prahy 3 nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu a to včetně obchodů, restaurací a kaváren. Doprava je dobře dostupná a je zde výborné spojení do centra města, na Václavském náměstí jste tramvají do 10 minut. Z

volnočasových cílů určitě stojí za zmínku park Parukářka či Sportovní centrum Olšanka.

Měsíční nájemné činí 18.000,-, poplatky za služby včetně dodávek tepla a teplé vody jsou hrazeny zálohově ve výši 4.100,-. Odběr elektřiny se převádí na nájemce.

Pokud hledáte moderní bydlení v dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou dopravní dostupností, rádi vám tento byt ukážeme osobně. Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle vlastních preferencí.