

Byt 2+1 s autentickou atmosférou a parkováním na Malé Straně

Karmelitská, 11800, Praha 1, Praha



27 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Šimerdová**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 704 886 696

E-mail:

veronika.simerdova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1821	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji citlivě zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+1 a výměrou 85 m², který se nachází v historickém činžovním domě na Malé Straně, přímo u kostela Pražského Jezulátka.

Byt prošel v roce 2021 kvalitní rekonstrukcí, při níž byl kladen důraz na zachování původních historických prvků i na vytvoření komfortního zázemí pro současné bydlení.

Interiér si zachoval svou osobitou atmosféru a zaujme řadou autentických detailů, jako jsou původní dveře, repasovaná špaletová okna nebo dubové kazetové parkety. Historický charakter bytu přirozeně doplňuje čisté a funkční současné řešení, které působí velmi harmonicky a nadčasově.

Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění ve vybraných místnostech, elektrický kotel napojený na dobové radiátory, chytré ovládání osvětlení a vytápění i velké množství vestavěných úložných prostor.

Praktickým benefitem je také sklepní kóje, možnost využívat sdílenou pavlač a zejména možnost parkování ve dvoře, která je v této části Prahy velmi cenná.

Díky orientaci oken na jih a západ je byt po většinu dne příjemně světlý a slunný. Přestože se nachází v historickém centru Prahy, nabízí překvapivě klidné bydlení s autentickou atmosférou Malé Strany.

V bezprostředním okolí domu najdete kavárny, restaurace i významné kulturní památky a během krátké procházky se dostanete na Kampu, Karlův most nebo do Petřínských sadů.

Tato nabídka osloví především ty, kteří hledají bydlení s charakterem, historií a výjimečnou atmosférou v centru Prahy.