



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ZL04755

1+kk Zlín - Březnická, velká terasa, ihned

Březnická, 76001, Zlín



12 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za energie 3.500 Kč



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a prosluněný byt 1+kk s prostornou lodží v samém centru Zlína

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nadstandardně prostorný zděný byt 1+kk s velkou lodží, který se nachází na prestižní adrese v ulici Březnická v úplném centru Zlína. Bytový dům byl kolaudován v roce 2007, splňuje moderní standardy bydlení a díky výtahu nabízí plně bezbariérový přístup. Tato lokalita je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní městský životní styl s veškerými službami, obchody a perfektní dopravní dostupností (MHD, vlak, silniční síť) doslova na dosah ruky.

Samotný byt o celkové ploše 54 m² (podlahová plocha činí 44 m²) se nachází ve 4. patře a je orientován na jižní stranu do klidné zeleně. Díky tomu je interiér krásně prosluněný a světlý. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32 m², ze kterého je, stejně jako z kuchyně, přímý vstup na prostornou lodžii (9 m²). Kuchyňská linka je kompletně vybavena elektrickým sporákem, digestoří a lednicí. Komfortní dispozice dále zahrnuje předsíň (4 m²), praktickou šatnu/komoru (4 m²) a koupelnu s vanou, toaletou a pračkou (4 m²). K bytu náleží také sklepní kóje (2 m²) v přízemí domu.

Velkou výhodou je možnost zajištění parkování. K bytu lze pronajmout rezidenční parkovací stání v suterénu domu (parkování není zahrnuto v ceně nájmu). Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování, případně dle dohody.

Měsíční nájemné: 12 900 Kč

Provozní náklady: 3 500 Kč (včetně elektřiny)

Vratná jistina: 12 900 Kč

Bydlení s vynikající dostupností doporučuji všem náročným klientům. Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte kontaktovat realitního makléře Mgr. Miroslava Zvonka, rád s Vámi dohodne vhodný termín.