

Luxusní zařízený mezonetový byt č. 15 na Vinohradech se 3 ložnicemi a parkováním

Šafaříkova, Praha 2, Praha



89 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 120 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 1997 | Vlastnictví: | osobní |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený mezonetový byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 120 m², situovaný ve 4. a 5. patře (5. a 6. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v ulici Šafaříkova, Praha 2 - Vinohrady. Byt nabízí komfortní městské bydlení v atraktivní rezidenční lokalitě v blízkosti parků Folimanka a Havlíčkovy sady.

Dispozice bytové jednotky je rozdělena do dvou podlaží. Spodní patro tvoří vstupní předsíň, 3 ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta) a technická místnost. Horní patro disponuje prostorným obývacím pokojem s jídelní částí, moderním plně vybaveným kuchyňským koutem, komorou a samostatnou toaletou. Byt je zařízený a nabízí praktické dispoziční řešení s oddělenou klidovou a společenskou částí. K bytu náleží parkovací stání včetně nabíjecí stanice.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti díky kombinaci elegantní architektury, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace, kavárny, bistra, lokální obchody, supermarkety i služby pro každodenní život. Pro relaxaci lze využít nedaleký park Folimanka, Havlíčkovy sady nebo další zelené plochy v okolí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje, stanice metra C - I. P. Pavlova dostupná přibližně za 5 minut tramvají a stanice metra A - Náměstí Míru dostupná přibližně za 10 minut.

Měsíční nájemné činí 89.000,- Kč/měsíc, poplatky 11.000,- Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.