

Prodej, byt 3+1 60 m², Bělehradská, Ústí nad Labem - centrum

Bělehradská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 450 000 Kč
za nemovitost

Možnost zajištění financování k této nemovitosti.



Vyřizuje

Jan Bartoš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který si na nic nehraje. Je určený k rekonstrukci, ale právě v tom je jeho největší výhoda. V centru města nabízím byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 o výměře 60 m² s balkónem, krbovými kamny a možností využívat dvůr za domem.

Dispozice nabízí tři pokoje, kuchyň a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Pozor: byt je kompletně prázdný bez vybavení, na fotografiích je použit virtuální Staging.

Elektroinstalace je v mědi, ohřev vody zajišťuje boiler. Plyn je zavedený do domu, do bytu ho bude potřeba nově přivést a rozvést. Dům nemá výtah, takže pár schodů navíc berte jako bonus pro kondici.

Co za to dostanete? Adresu v centru, balkón, vlastní prostor pro nápady a možnost vytvořit si bydlení bez kompromisů a bez toho, aby vám někdo před vámi vybral dlažbu, kuchyň nebo barvu stěn.

Jestli hledáte hotový byt bez práce, tenhle nebude pro vás. Pokud ale hledáte prostor, kterému dáte vlastní styl a nový život, ozvěte se mi.