



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ZL04756

## 3+1 Zlín - Česká, moderní byt, balkon

Česká, 76005, Zlín



**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie 4.000 Kč



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 po kompletní nadstandardní rekonstrukci v klidné a velmi žádané lokalitě Zlín - Česká. Místo nabízí skvělou rovnováhu mezi přírodou a městským životem - v těsné blízkosti domu se nachází les i centrální park, a zároveň je odsud výborná dostupnost do centra díky nedaleké zastávce trolejbusu. Parkování je možné přímo u domu.

Byt má velmi praktické dispoziční řešení. Skládá se z prostorné vstupní chodby, světlého obývacího pokoje, ložnice s výstupem na balkon a dalšího samostatného pokoje, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Součástí je

nová kuchyň s moderní kuchyňskou linkou. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená. K bytu náleží také sklepní kóje.

Nemovitost je v perfektním stavu a je ihned k dispozici pro nové nájemníky. Pokud hledáte komfortní bydlení v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah, kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky. Při podpisu nájemní smlouvy se platí: 1x nájem 22.000 Kč, vratná kauce 36.000 Kč, provize RK 22.000 Kč + DPH.