

Prodej dvougeneračního rodinného domu s podnikatelskými prostory od přímého majitele.

Ostopovice



18 600 000 Kč

za nemovitost

prodej od přímého majitele

Vyřizuje

WJERA GROUP s.r.o.

Tel.: 604 737 864

GSM: 604 737 864

E-mail:

sebankova@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	381 m ²
Užitná plocha:	381 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační rodinný dům s oddělenými bytovými jednotkami a odděleným podnikatelským prostorem zkolaudovaným na potravinářský provoz. Prodej RD od přímého majitele. Dům se nachází v centru obce Ostopovice. 2 nadzemní podlaží - 2 samostatné bytové jednotky a podnikatelský prostor s platnou

kolaudací na potravinářský provoz. Parkování na vlastním dvoře pro 6 aut. Garáž a zahradní pergola. Dům prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí - veškeré rozvody, omítky, izolace, vnitřní dispozice a střecha. Dům je ze dvora zateplen.

RD má dvě podlaží, které jsou dispozičně oddělené.

Byt 4+1 v přízemí.

- předsíň, pracovna, ložnice, kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC.

Byt 3+KK v patře, s terasou se vstupy z ložnice a kuchyně.

- předsíň, komora, ložnice, dětský pokoj, hala s kuchyňským koutem, koupelna, WC, terasa. Vstup na půdu.

Obě jednotky mají samostatné koupelny, WC, zdroje teplé vody.

Obchodní podnikatelský prostor 110m² - kolaudace na potravinářský provoz.

Průjezd 25m².

Betonový dvůr na parkování.

Garáž nyní využívaná jako společenská místnost.

Dílna a technické zázemí provozovny.

Kompletní projektová dokumentace k celému domu.

Vytápění je v domě řešeno plynovým kondenzačním kotlem a krbem s výměníkem zapojeným do topení.

V zadní části domu se nachází provozovna. V současné době využívána jako sklad. Výška průjezdu do domu je 3,40m.

Na zadní část je přistavěna garáž a v zahradě pergola.