

## Masné krámy Rokycany

Smetanova, Rokycany



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Plocha parcely:** 312 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Investice, která ob stojí v čase

Masné Krámy, Rokycany - historická budova s jistým výnosem a rostoucí hodnotou

V srdci Rokycan stojí klasicistní budova z přelomu 18. a 19. století, která spojuje to nejlepší z obou světů - historický charakter a moderní komerční využití.

Masné Krámy představují stabilní investiční příležitost s pravidelným výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

Klíčové investiční přednosti

1. Stabilní výnos od prvního dne

Pět plně pronajatých komerčních jednotek v přízemí a ateliér se skladem v podkroví generují pravidelný měsíční příjem. Ověření a dlouhodobí nájemci zajišťují bezpečný cashflow.

2. Silná poloha v centru Rokycan

Atraktivní umístění přímo v centru města znamená trvale vysokou poptávku po pronájmu a zajišťuje dlouhodobou obsazenost bez nutnosti častých změn nájemníků.

3. Kvalitní technický stav a plné napojení na síť

Kompletní rekonstrukce z roku 1992 přinesla moderní zázemí a bezproblémový provoz - elektřina, plyn, voda, kanalizace. Minimální provozní náklady, žádné skryté investice.

#### 4. Historická hodnota a limitovaná nabídka

Podobné nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně. Kromě stabilního výnosu získáváte reálné aktivum s kulturní hodnotou, jehož cena v čase přirozeně roste.

#### Základní informace

Typ objektu: Klasicistní trojlodní stavba s výrazným štítem

Dispozice: Přízemí - komerční prostory, podkroví - ateliér a sklad

Rekonstrukce: 1992

Napojení: Elektřina, plyn, voda, kanalizace

Masné Krámy v Rokycanech nejsou jen historickou budovou - jsou strategickým aktivem s jistým výnosem a dlouhodobým potenciálem zhodnocení.

Rádi vám poskytneme podrobnosti o současných nájemních smlouvách a výnosech, nebo domluvíme osobní prohlídku.