

## Prodej, domy/rodinný, 180 m<sup>2</sup>, Vrchotice 40, 25791 Sedlec-Prčice, Příbram [ID 84811]

Sedlec-Prčice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Připravujeme



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1499 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s výjimečným potenciálem v obci Vrchotice ve Středních Čechách, v klidné lokalitě nedaleko turisticky vyhledávaného areálu Monínec. Celková výměra pozemku činí 1 499 m<sup>2</sup> a podlahová plocha domu 180 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná pro vlastní rodinné bydlení, vícegenerační využití, rekreaci i jako zajímavá investiční příležitost například pro ubytování typu penzion či apartmány.

Dům byl postaven v roce 1939 a v roce 2015 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které byla provedena nová střecha z glazovaných tašek Tondach, zateplení domu, nové rozvody elektřiny v mědi, úpravy půdního prostoru, nové rozvody vody a odpadu, dlažby a oplocení. Další dílčí úpravy byly prováděny průběžně až do současnosti.

Dům je podsklepený, což nabízí praktický prostor pro uskladnění, technické zázemí nebo domácí dílnu. Obytná část

domu zahrnuje několik pokojů, kuchyni, koupelnu a další zázemí. Interiér je udržovaný a ihned využitelný, zároveň však poskytuje prostor pro modernizaci dle představ nového majitele.

Velkou předností je prostorná zahrada s dostatkem soukromí, zeleně a možností odpočinku. Díky své velikosti nabízí příjemné rodinné zázemí, prostor pro zahradničení, posezení, volnočasové aktivity i další využití podle potřeb budoucího majitele. Součástí pozemku jsou také hospodářské a skladovací prostory.

Dům je napojen na vodovodní řad. Odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a zároveň je možné využít vytápění kamny. Do každé místnosti je připravena komínová zděř a komín je vyvločkovaný. K dispozici je také motorový proud 400V proud. Měsíční zálohy na elektřinu se pohybují přibližně kolem 5-6 tisíc Kč, při kombinaci s vytápěním kamny.

K nemovitosti je možné přikoupit navazující stavební parcelu o výměře 2 344 m<sup>2</sup>, která výrazně rozšiřuje možnosti celé nabídky. Může posloužit například pro další výstavbu, rozšíření zahrady, rekreační zázemí nebo jako samostatná investiční příležitost.

Vrchotovice jsou obklopené přírodou, lesy, loukami a turistickými trasami. Blízký Monínec nabízí celoroční vyžití — v zimě lyžování a zimní aktivity, v létě turistiku, cyklistiku, výlety a další volnočasové možnosti. Díky tomu je lokalita atraktivní nejen pro klidné bydlení, ale také pro rekreační a krátkodobé ubytování.

Nemovitost představuje zajímavou nabídku pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s větším pozemkem, technickým zázemím, dobrou dostupností do přírody a možností dalšího využití do budoucna.

Vyřízení hypotečního úvěru s nejvýhodnějšími podmínkami a právní servis k celé transakci je samozřejmostí.