

## Prodej bytu, 1+kk, 34 m<sup>2</sup>

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Viktorie Šilleová**  
Tel.: 735119158  
GSM: +420 601 587 285  
E-mail:  
[viktorie.silleova@turnkey.cz](mailto:viktorie.silleova@turnkey.cz)  
Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	0
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	4
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme čerstvě zrekonstruovaný apartmán s vestavěným patrem a klimatizací v hotelovém objektu v prestižní lokalitě pražských Vinohrad.

Jednotka o podlahové ploše 21 m<sup>2</sup> a vestavěném patře 13 m<sup>2</sup> (celkem 34 m<sup>2</sup>) pojme až 6 osob a je orientována do tiché ulice.

Výška patra v této jednotce je 3,7 m.

Díky tomu, že se apartmán nachází v hotelovém objektu, není dotčen případnými omezeními krátkodobého pronájmu pro bytové domy. Investice je tak chráněna bez ohledu na vývoj legislativy.

Lokalita je strategicky výjimečná, v bezprostřední blízkosti se nachází Národní Muzeum, Český rozhlas a řada restaurací i obchodů. Václavské náměstí je pěšky dostupné během několika minut.

Apartment je připraven k okamžitému provozu krátkodobého pronájmu.

Nabízíme také správu nemovitosti s modelem garantovaného výnosu, co může být ideální volbou pro investory hledající pasivní příjem bez starostí s provozem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.