

## Pronájem obchod a služby, 350 m<sup>2</sup>

Smetanovo náměstí, 53002, Pardubice I, Pardubice

**75 000 Kč**

za měsíc

Nájem + energie. Vratná kauce 75.000,-Kč. Provize RK 75.000,-Kč.



Vyřizuje

**Jiroušková Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem atraktivních obchodních prostor 350 m<sup>2</sup> s výlohami v centru Pardubic. Nabízíme k pronájmu výjimečné komerční prostory o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>, situované na lukrativní adrese Smetanovo náměstí 48, v samém srdci krajského města Pardubice (přímo za divadlem). Tento variabilní nebytový prostor je díky své strategické poloze, výborné viditelnosti a skvělé dopravní dostupnosti ideální pro showroom, prodejnu, sídlo firmy, klientské centrum či reprezentativní kanceláře.

Objekt disponuje velkorysími výlohami orientovanými jak do frekventované ulice Smetanovo náměstí, tak směrem k přilehlému parkovacímu domu a supermarketu Penny.

Dispozice prostor:

1. Nadzemní podlaží:

Showroom/ obchodní plocha 220 m<sup>2</sup>. Světlý, otevřený prostor orientovaný k parkovacímu domu a Penny marketu, ideální pro prezentaci zboží či služeb. Nebytový prostor o výměře 110 m<sup>2</sup>.

2. Nadzemní podlaží:

Moderní sociální zařízení rozdělené na WC muži, WC ženy a bezbariérové WC pro invalidy. Chodba a nákladní/osobní výtah.