

## Stavební pozemek 911 m<sup>2</sup> - Lažany u Turnova - brána do Českého ráje a skvělá dostupnost

46345, Lažany



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Emílie Švanová, DiS.**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 518

**E-mail:**

[emilie.svanova@gavlas.cz](mailto:emilie.svanova@gavlas.cz)

**Celková plocha:** 911 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 911 m<sup>2</sup> - Lažany u Turnova - brána do Českého ráje a zároveň skvělá dostupnost.

Objevte místo pro svůj dům snů v Lažanech u Turnova - skrytý klenot pro každého, kdo hledá dokonalý balanc mezi klidným rodinným životem a perfektní dostupností občanské vybavenosti. Žijte s Českým rájem za zády a městem na dosah ruky.

Lokalita a dostupnost:

- Turnov (srdce Českého ráje): pouhé 3 km (kompletní občanská vybavenost).
- Liberec a Mladá Boleslav: do 20 minut autem díky rychlému napojení.
- Škola a školka: jen 1 km v sousedních Ohrazenicích.
- Doprava: v obci funguje veřejná autobusová doprava.

Parametry pozemku a možnosti výstavby:

- Celková výměra: 911 m<sup>2</sup>
- Zastavitelnost: až 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
- Podlažnost: možnost 2 nadzemních podlaží + podkroví.
- K pozemku vede nová příjezdová cesta s veřejným osvětlením.

Kompletní inženýrské sítě přímo na pozemku: pozemek je stoprocentně připraven ke stavbě. Přípojky jsou nově vybudované a zakončené přímo na parcele:

- Elektřina a plyn: zakončeny ve společném sdruženém pilíři.
- Voda: vodovodní přípojka zakončena v podzemní vodoměrné šachtě.
- Kanalizace: nová jednotná síť (určená pro odvod dešťové vody a zaústění přepadů z domovních ČOV / septiků s filtrem), zakončená v revizní šachtě na pozemku.

Tento pozemek eliminuje veškeré papírování kolem sítí a příjezdové cesty. Stačí jen vypracovat vysněný projekt a začít stavět.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.