

## chata Babice u Říčan

K Osadce, 25101, Babice



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Jodl**

**Tel.:** 603 429 234

**GSM:** 603429234

**E-mail:** [rk.jodl@seznam.cz](mailto:rk.jodl@seznam.cz)

<b>Celková plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	625 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Studna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Babice, Praha-výchov, 5 km za Říčanama, ul. K Osadce; dřevěná chata z r. 1957; zast. plocha 40 m<sup>2</sup>, zahrada 585 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 625 m<sup>2</sup>, v r. 2004 rekonstruováno; zvenku nenápadná, uvnitř příjemná, dřevěná chata - 1 velká místnost, kuchyňka, koupelna, WC, technická místnost, veranda; tiché, romantické místo na konci zástavby a na kraji velkého lesa "Mlýnsko" (s blízkými 3 krásnými Babickými rybníky), téměř k chatě je z jedné strany nová, asfaltová komunikace, z druhé kvalitní štěrk; elektřina, vlastní studna (1,5 m, kopaná, s výbornou vodou - rozvody vody do chaty), topení kamny na TP - stropním průduchem vyhřívání koupelny (+ tam je i elektricky vyhřívána podlaha), chemické WC; nový bojler 80 l + čerpadlo; dle ÚP "rekreace individuální, stabilizováno", v sousedství/v ulici jsou kromě chat i nové domy, kde se bydlí