

Pronájem bytu 1+1 43m², Praha 6 - Břevnov

U kaštanu, Praha 6, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ 825 Kč zálohy + el.
převodem na nájemce +
provize



Vyřizuje

Barbora Čížková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420776658995

E-mail:

barbora.cizkova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 43 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený a světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 43 m² ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Břevnov.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku se zelení.

Dispozici tvoří vstupní hala s úložnými prostory a komorou, průchozí ložnice, samostatná kuchyň s jídelní a obývací částí a koupelna s vanou a WC.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický kotel.

Byt se pronajímá včetně vybavení zobrazeného na fotografiích.

Měsíční náklady:

Nájemné: 19 000 Kč

Zálohy na služby: 825 Kč

Elektrina bude převedena na nájemce (aktuální zálohy cca 3 000 Kč měsíčně)

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

Vratná kauce: 19 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 19 000 Kč + DPH

Veškerá občanská vybavenost je v pěším dosahu. Nejbližší tramvajová zastávka U Kaštanu se nachází jen několik minut chůze od domu.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby a je k nastěhování od 1. 8. 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.