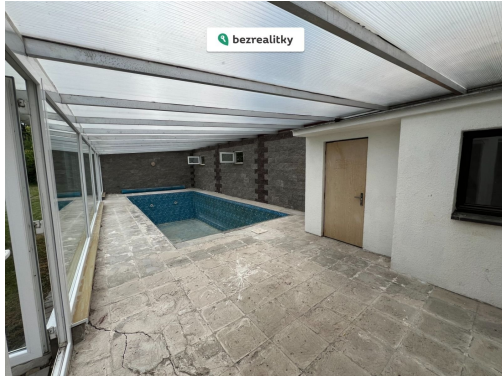


**Prodej domu 159 m<sup>2</sup>, pozemek 1.183 m<sup>2</sup>**

Dukelských hrdinů, 28571, Vrdy



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1183 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný a prostorný dům, který se nachází v klidné lokalitě a představuje ideální domov pro rodinu hledající komfortní bydlení. Nemovitost je postavena ze starších cihel (dům je zateplený a má vyměněná okna) a její dobrý stav spolu s kompletním vybavením zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení. Dispozice 7+kk nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení.

Dům se rozkládá na ploše 159 m<sup>2</sup> s energetickou náročností označenou štítkem D. K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 1183 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro zahradní aktivity, odpočinek a případné další rozšíření obytného prostoru. K dispozici jsou rovněž dvě dvougaráže 101 m<sup>2</sup> s půdou nad garážemi 85 m<sup>2</sup>, chlívek, zahradní domek. Přímo vedle domu je i místo pro venkovní parkování, což výrazně usnadňuje každodenní život a zvyšuje komfort bydlení.

Dům disponuje i dvěma sklepy o celkové ploše 45 m<sup>2</sup>, který ocení každý, kdo potřebuje dodatečný úložný prostor. Nad domem je přístupná půda o rozloze 85 m<sup>2</sup>. V domě jsou tři koupelny vč. toalet, dvě kuchyně, nový krb. Součástí domu je i bazén s funkčními technologiemi. Podlaha v okolí bazénu a fólii bazénu je třeba zrekonstruovat. U venkovního sezení je prostor pro ohniště vč. udriny. Dům má i podzemní dešťovou nádrž.

Dům má vlastní studnu s pitnou vodou vč. napojení na vodovodní řád obce, vytápění pomocí plynového kotle nebo krbu (napojený na topnou soustavu).

Zájemci o bližší informace a prohlídku mohou kontaktovat mě prostřednictvím zpráv či komunikační platformy. Těším se na Váš zájem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.