

## Prodej bytu 3+Kk 81 m2, Pod Vinicí, Pardubice - Zelené předměstí

Pod Vinicí, 53002, Pardubice V, Pardubice



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                    |                                  |                             |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk, o celkové podlahové ploše 88 m<sup>2</sup>, v žádané lokalitě U Vinice v Pardubicích.

Byt se nachází ve 4. patře novostavby moderního bytového domu s výtahem. Díky své poloze, praktickému uspořádání a dostatku denního světla působí byt velmi příjemným a vzdušným dojmem.

Dispozice bytu je velmi dobře řešená. Nabízí vstupní chodbu, prostornou technickou místnost, dětský pokoj, ložnici a hlavní obytnou část tvořenou obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

K bytu náleží také sklepní kóje v přízemí domu.

Velkou výhodou je lokalita. Rezidence U Vinice patří mezi vyhledávané části Pardubic díky klidnému bydlení, dostatku zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost, možnosti procházek, sportu i pohodlné dopravní spojení. Parkování u domu zdarma.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud hledáte moderní byt v novostavbě, na klidném a pěkném místě s výbornou dostupností do centra Pardubic, rád vás nemovitostí osobně provedu.