

## Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Gagarinova ul. Liberec

Gagarinova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Samek Jaroslav**

**Tel.:** 775 84 86 84

**GSM:** +420 777 200 759

**E-mail:** [samek@relia.cz](mailto:samek@relia.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1980	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.63	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení, investiční byt nebo nemovitost, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ?

Nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 35 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Liberce, v ulici Gagarinova.

Byt je v původním stavu, což novému majiteli nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastního vkusu a potřeb.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň a obytný pokoj, díky čemuž působí byt prakticky a vzdušně. Původní okna již byla vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, osobní vlastnictví a příjemná lokalita obklopená zelení a zástavbou rodinných domů. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, zastávky MHD, školy i další občanskou vybavenost. Do centra města se pohodlně dostanete během několika minut.

Dům je zateplen a průběžně udržován, vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynová kotelna, což přispívá k efektivnímu provozu celého objektu. Parkování je možné pohodlně v blízkosti domu.

Pokud hledáte byt s rozumnou pořizovací cenou a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Kontaktujte nás a přijďte se přesvědčit o jeho potenciálu na vlastní oči.