

Prodej zrekonstruovaného bezbariérového bytu 3+1 s lodžii, 66 m² v obci Lanškroun, OV

Vančurova, 56301, Lanškroun



4 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy



Vyřizuje

Martin Vraspír

Tel.: +420 777863870

GSM: +420 777863870

E-mail:

martin.vraspir@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 66m² ve velmi dobré lokalitě Lanškrouna, ulice Vančurova, který se nachází v prvním patře zatepleného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí v moderním stylu a je nabízena s částečným vybavením. Do bytu se vchází vstupní předsíní se ve tvaru písmene L, ze které jsou postupně vstupy do koupelny se sprchovým koutem, umývadlem a prostorem pro pračku a sušičku, dále samostatně do obývacího pokoje s lodžii na jih. Vedle umístěná ložnice má také okno na jih a vstupuje se do ní také samostatně z předsíně. Naproti přes chodbu se nachází WC s umývadlem a bidetovou sprchou. Kuchyně s moderní linkou a navazující dětský pokoj jsou potom situovány na východní straně domu. Celkově se jedná o velmi pěkný a světlý byt rekonstruovaný do moderního designu s možností okamžitého bydlení. Možnost financovat hypotéčním úvěrem, který vám velice rádi

zprostředkujeme a vyřídíme.