

## Prodej bytu 3+1, Nádražní, Žďár nad Sázavou

Nádražní, Žďár nad Sázavou



**4 799 884 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Ondráček, DiS.**  
GSM: +420722292458  
E-mail:  
[martin.ondracek@re-max.cz](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na ulici Nádražní ve Žďáře nad Sázavou nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 65,15 m<sup>2</sup>. Samotný byt má užitnou plochu 59,65 m<sup>2</sup> a k dispozici je také balkon a sklep o výměře 5,5 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2. podlaží panelového domu s výtahem. Jeho velkou předností je orientace oken na tři světové strany - východ, západ a sever, díky čemuž do bytu proudí dostatek přirozeného světla po celý den.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu s dětmi. K dispozici je také praktická komora přímo v bytě,

kteřá poskytne další úložný prostor.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí skvělou příležitost k modernizaci podle vlastních představ. V minulosti prošla rekonstrukcí kuchyňská linka a podlahy. Bytové jádro je původní umakartové, elektroinstalace je v původním stavu (3 fáze). Výhodou jsou již zrealizované nové stoupačky a odpady.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. K dispozici je také společná kočárkárna a sušárna.

Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka, sporák, lednice, pračka, skříně a postele. Byt je tak možné ihned využívat nebo si rekonstrukci rozložit postupně podle vlastních možností.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete vlakové i autobusové nádraží, potraviny, restaurace, školy, školky i další služby, které usnadní každodenní život. Díky tomu je byt zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice k budoucímu pronájmu.

Pokud hledáte byt s dobrou dispozicí, balkonem, výtahem a výbornou dostupností služeb, rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.