

Rodinný dům s garáží ve Třemošné u Plzně

Blaženy Fenclové, Třemošná



5 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Seidl
GSM: 420774922722
E-mail:
jiri.seidl@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	639 m ²
Plocha zahrady:	495 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud platí, že u nemovitosti rozhoduje především lokalita, pak tato nabídka splňuje jeden z nejdůležitějších předpokladů pro kvalitní bydlení i budoucí investici. Rodinný dům se nachází v klidné části Třemošné, oblíbeného města bezprostředně navazujícího na Plzeň.

Dům stojí na rohovém pozemku a nabízí současnou dispozici 3+1 o obytné ploše 73 m². Velkou výhodou je možnost dalšího rozšíření. K dispozici je půda o velikosti 44 m², která přímo vybízí k vestavbě dalších obytných místností. Zároveň se nabízí možnost nástavby či dalších stavebních úprav podle potřeb budoucího majitele.

Co dům nabízí?

- dispozice 3+1
- obytná plocha 73 m²

- půda 44 m² vhodná k vestavbě
- sklep 12 m²
- garáž 28 m²
- zahradní domek 10 m²
- napojení na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu
- vytápění plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů

V průběhu let prošel dům řadou důležitých úprav. Byla provedena výměna oken za plastová, modernizace vytápění, přístavba části domu a výstavba garáže. Nemovitost je průběžně udržovaná, zároveň však nabízí prostor pro další modernizaci a přizpůsobení současným nárokům na bydlení.

Zahrada, která má atmosféru

Velkou předností této nemovitosti je příjemná zahrada ideální velikosti. Nabízí dostatek soukromí, vzrostlé stromy, které po mnoho let pečlivě udržovala současná majitelka, a příjemné prostředí pro odpočinek i rodinná setkání.

Na zahradě naleznete:

- pergolu pro posezení
- zahradní krb s udírnou
- zahradní domek
- fóliovník
- včelín
- vzrostlé okrasné i užitkové stromy

Výborná občanská vybavenost

Třešňová dlouhodobě patří mezi nejoblíbenější lokality v bezprostřední blízkosti Plzně. Veškerou občanskou vybavenost máte prakticky na dosah - mateřskou i základní školu, obchody, autobusovou i vlakovou zastávku, dětské hřiště, park i další služby.

Do centra Plzně se navíc dostanete během několika minut.

Investiční potenciál

Dalším benefitem je rohový pozemek, který nabízí zajímavé možnosti budoucího využití. Nemovitost tak může být zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako dlouhodobá investice.

Pokud hledáte dům v klidné lokalitě, s krásnou zahradou, příjemnými sousedy a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Dům je volný ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jiří Seidl
TAURUM reality

Výměr jsou pouze orientační.

Prodávající si v případě více zájemců vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastního uvážení.