

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Plumlov, ul. Lesnická

Lesnická, 79803, Plumlov



### 2 800 000 Kč

 za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

**Burda Vojtěch**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v Plumlově na ulici Lesnická. Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu na domě a pozemcích, přičemž k bytu a dalším je uzavřena dohoda o výlučném užívání. Součástí užívání je také zahrádka o výměře přibližně 45 m<sup>2</sup>, garáž o velikosti 13 m<sup>2</sup>, sklepní prostory o výměře 5 m<sup>2</sup> a parkovací stání.

Byt o užitné ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém podlaží třípodlažního cihlového domu. Velkou výhodou je orientace oken na tři světové strany, díky které je byt příjemně prosvětlený. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Dům je částečně zateplený.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti Plumlovské přehrady. V okolí je kompletní občanská vybavenost. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací kontaktujte makléře.