

Prodej bytu 3+kk 74 m²

Láskova, Praha 11, Praha

**10 900 000 Kč**
za nemovitost

provize RK 3% bez DPH



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 74 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Doprava: | MHD; autobus |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: GS1005

V žádané lokalitě Prahy 4 - Chodov, v ulici Láskova, nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 74 m². K bytu náleží zasklená lodžie o velikosti 7 m² a sklep o velikosti 3,6 m² v prvním podzemním podlaží domu. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného a zatepleného panelového domu.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Vstupní část tvoří předsíň s vestavěnou skříňí, další prostorná vestavěná skříň je umístěna v chodbě. Hlavní obytnou část tvoří kuchyně propojená s obývacím pokojem, díky čemuž vznikl otevřený prostor s dostatkem denního světla. Součástí dispozice jsou dále dvě samostatné místnosti, které lze využít například jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Byt prošel postupnými úpravami a rekonstrukcemi. V obývacím pokoji je kvalitní dřevěná dubová podlaha a podhled s

možností regulace intenzity osvětlení. V obývacím pokoji je zároveň klimatizace, přičemž venkovní jednotka je umístěna na lodžii. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči Siemens vyšších řad, konkrétně troubou a myčkou, a novou varnou deskou Electrolux.

Koupelna a samostatná toaleta byly rekonstruovány v roce 2010. Okna jsou plastová, v létě 2025 byla seřizena a ve všech místnostech byly instalovány nové žaluzie. V pokojích s koberci proběhlo na podzim 2025 profesionální čištění koberců a v březnu 2026 byl v dětském pokoji položen nový koberec.

Dům je udržovaný, zateplený a nachází se ve velmi dobře dostupné části Chodova. V docházkové vzdálenosti je stanice metra C - Chodov a obchodní centrum Westfield Chodov s širokou nabídkou obchodů, restaurací, služeb a kina.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, kulturní centrum, poliklinika s pohotovostí, obchody v bezprostřední blízkosti domu a v krátké docházkové vzdálenosti také Lidl a Billa. Lokalita nabízí také dobré možnosti pro sport a volný čas. Přibližně 100 metrů od domu je atletické hřiště, v okolí jsou dostupná dvě jógová studia, fitness centrum a tělocvična pro box. K procházkám, sportu i odpočinku láká nedaleký Kunratický les, menší parky a cyklostezky. Přibližně 5 minut autem je vzdálený bazén Jedenáctka nebo například lezecká stěna Třináctka.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem. Na bytě nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno ani jiné právní omezení. Energetická náročnost budovy: C.

V blízkosti domu je možnost krytého hlídaného parkování v parkovacím domě, přibližně 5 minut chůze od bytu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.