Prodej - Pozemky číslo zakázky: **0086**

Prodej stavebního pozemku 2 936 m² - Újezd nad Rokytnou - Františkov

Újezd

3 229 600 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jana Klímová
Tel.: 723 090 913
GSM: +420 737 618 130
E-mail:
jana.klimova@housify.cz

Celková plocha:	2 936 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Ať hledáte místo pro svůj vysněný domov s velkým pozemkem, nebo investici s potenciálem výstavby více domů, tato nabídka vám dává obě možnosti.
Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek v klidné části obce Újezd nad Rokytnou – Františkov, který spojuje to nejlepší z obou světů – absolutní klid venkova a zároveň výbornou dostupnost do měst i pracovních příležitostí.

- zastavitelná plocha 2 545 m² - rovinatý pozemek, orientace na jihozápad
- orná půda 391 m²
- potenciál rozdělení až na 5 stavebních pozemků
- uliční šíře 39 m
- vlastní studna
- elektřina a plyn jsou vedeny v přilehlé komunikaci
- na pozemku se nachází stodola
- přístup z obecní komunikace
- klidná lokalita s příjemným okolím

Díky své velikosti je pozemek vhodný jak pro výstavbu rodinného domu s velkou zahradou, chovem zvířat či pěstováním plodin, tak i jako investice s možností výstavby až 5 rodinných domů nebo rozdělení na menší parcely.

Františkov je klidné místo mimo ruch města. V obci jsou dostupné základní služby a dobrá dopravní dostupnost, která zaručuje pohodlné spojení s okolními obcemi a městy. Obec Újezd u Znojma připravuje projekt k vybudování obecního vodovodu a kanalizace. V současnosti je zásobování vodou řešeno individuálně, nejčastěji prostřednictvím vlastní studny nebo vrtu. Odpadní vody se standardně řeší pomocí domovní čistírny odpadních vod nebo jímky.

Pokud hledáte místo pro moderní bydlení v klidném prostředí jihomoravského venkova, tento pozemek představuje skvělou příležitost.
V kombinaci s rostoucí poptávkou po bydlení v okolí Jaderné elektrárny Dukovany jde o strategickou investici.

Pokud máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám pozemek představím osobně.

Zvažujete financování koupě pozemku úvěrem a chcete vše řešit bez starostí? Naši finanční poradci Vám rádi pomohou a připraví řešení na míru.