

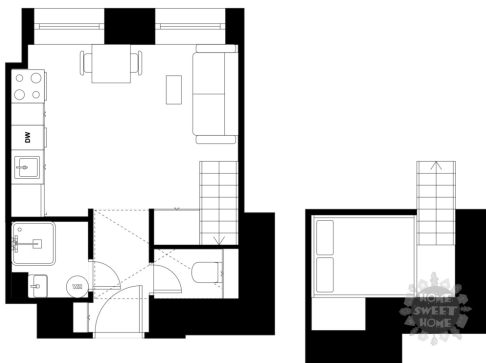


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79154

Pronájem zrekonstruovaného studia 1+kk, 26 m², ulice Příbyslavská, Praha 3 - Žižkov

Příbyslavská, Praha 3, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 400 Kč +
provize RK



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 26 m², který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Příbyslavská, Praha 3 - Žižkov. Díky své poloze byt nabízí dostatek soukromí, neboť není z ulice přímo vidět.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, během které byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody a odpadů. Instalována byla nová špaletová okna, bezpečnostní vstupní dveře, moderní koupelna, podlahy a nová kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí.

Dispozice bytu je velmi efektivně řešena. Obývací pokoj je vybaven pohovkou, součástí je kuchyňský kout s jídelním stolem a židlemi. Pro úsporu místa a maximální využití prostoru je byt doplněn o spací patro. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. K jednotce navíc náleží praktický sklep o velikosti 5 m², který se nachází přímo naproti bytu a je v něm umístěna pračka.

Vysoký komfort bydlení zajišťuje moderní elektrické podlahové vytápění na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které umožňují dálkové ovládání teploty přes mobilní telefon. Pro příjemné klima v letních měsících je byt vybaven klimatizací.

Lokalita Žižkova představuje ideální kombinaci klidného bydlení s bezprostřední blízkostí centra. V pěší vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně široké nabídky obchodů, kaváren, restaurací a vyhledávaných parků, jako jsou Mahlerovy sady či Riegrovy sady. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Viktoria Žižkov přímo u domu a stanice metra linky A - Jiřího z Poděbrad, která je dostupná jen několik minut chůze.

Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize ve výši 1 měsíčního nájmu.

Byt je vhodný výhradně pro jednotlivce.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.