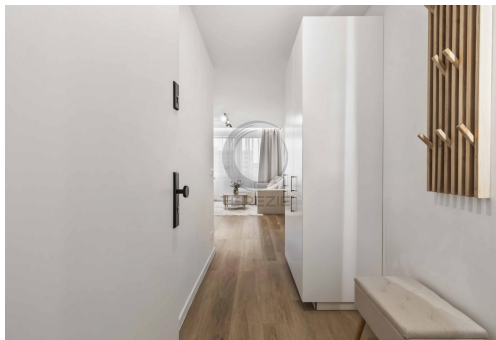
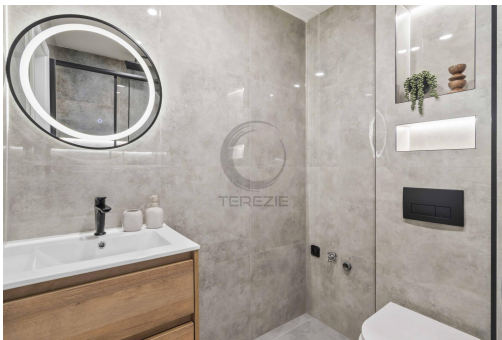


**Prodej, byt 2+kk, OV, 39 m2, Praha 7 - Holešovice, ul. Tusarova**

Tovární, 17000, Praha 7, Praha



**8 879 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dittrichová, MBA****Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**

jirsikovaterezie@gmail.com

|                              |                       |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce           |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody      |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet              | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci připraven k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem.

Díky pečlivé rekonstrukci, moderním technologiím a promyšlenému designu je tento byt ideální volbou pro náročnější zájemce hledající pohodlí bez dalších investic.

Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem
- ložnice
- praktická předsíň s prostorem na šatní skříň
- koupelna s vanou

Kvalitní rekonstrukce:

- kompletně nová elektroinstalace
- vinylové podlahy - odolné, elegantní a snadno udržovatelné
- moderní kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, lednicí a mrazničkou, indukční varnou deskou a horkovzdušnou troubou
- úsporné LED osvětlení v celém bytě (+ designové niky pro ambientní osvětlení pokojů)
- podlahové vytápění a úsporný bojler na ohřev vody.

**Financování:**

Lze financovat hypotékou - osobní vlastnictví.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.