



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026-02-53

Prodej domu v rekonstrukci 98 m² a zahrada 745 m²

Městečko Trnávka



2 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Němeček
Tel.: +420 774 214 922
GSM: +420732985403
E-mail:
miroslav.nemecek@ochodekestates.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	1011 m ²
Plocha zahrady:	745 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které si nekupujete jen kvůli metrům čtverečním. Kupujete si jejich atmosféru, klid, výhledy a pocit, který ve vás vyvolají pokaždé, když se vrátíte domů. A přesně tohle místo to splňuje.

Právě takovým místem je tento venkovský dům v malé vesničce Nová Roveň, posazený na pozemku o celkové výměře 1 011 m². Zastavěná plocha a nádvoří činí 266 m², zahrada pak 745 m².

Za domem se pozemek mírně svažuje do krajiny a otevírá nádherné výhledy do okolní přírody. Ranní mlhy, západy slunce, klid venkova a soukromí, které zde najdete, vytvářejí jedinečnou atmosféru místa. Je to domov pro ty, kteří chtějí být blíž přírodě a zároveň součástí malé vesnické komunity.

Dům si zachoval svůj původní charakter a krásnou energii starého stavení. Osloví především ty, kteří mají cit pro zachování atmosféry tradičních domů a chtějí pokračovat v příběhu, který zde začal před mnoha lety.

Nemovitost již prošla částečnou rekonstrukcí. Hotová je kuchyň, odvětrané podlahy i stylová kamna, která dodávají domu útulnou atmosféru. Do koupelny natažené odpady a trubky na vodu. Dům má vlastní studnu s pitnou vodou a odpady budou řešeny jímkou. Součástí prodeje je také připravená jímka k osazení a materiál na střechu, což novému majiteli usnadní další pokračování rekonstrukce. Další část domu a podkroví čekají na dokončení podle představ nového majitele. Hotové je také zastřešené stání pro vaše auto. Právě tady vzniká krásný prostor pro vlastní styl, nápady a citlivé navázání na to, co už bylo započato.

Okolí nabízí krásné procházky, výhledy do krajiny a příjemný venkovský život. Nedaleká kaplička na kopci společně s okolní přírodou dotváří kouzlo tohoto místa.

Pokud hledáte dům s charakterem, krásnými výhledy, soukromím a možností dokončit si bydlení podle vlastních představ, rád vás osobně provedu. Přijďte se podívat. Protože právě tady najdete místo, které budete nazývat domovem.

Pozn: energetický štítek zatím uvádíme G. Uvedená kupní cena je včetně zprostředkovatelského poplatku. Na fotkách je virtuálně uklizeno.