

## Prodej chaty 62m Brno se zahradou 1020m2

61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Verner**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1020 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rekreační chaty s rozlehlým pozemkem o velikosti 1 020 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit Brna - Lesné. Zděná chata o zastavěné ploše 62 m<sup>2</sup> je určena ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si ji můžete přetvořit přesně podle svých představ - ať už na útulnou víkendovou chalupu, nebo moderní rekreační sídlo v přírodě.

Velkou výhodou je i přípojka na městský vodovod.

Pozemek je jen mírně svažitý, orientovaný na jihovýchod, a nabízí okouzlující výhled do zeleně a absolutní klid. Na hranici pozemku jsou přivedeny všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, i kanalizace). Přístup je po nezpevněné, ale dobře sjízdné komunikaci.

Šířka pozemku činí cca 8 metrů - ideální zahrada nebo odpočinková zóna s maximálním soukromím.

Tato nemovitost představuje skvělou investici pro ty, kteří hledají pozemek pro celoroční bydlení, nebo jen klidné místo v přírodě, přitom jen pár minut od centra Brna. Kombinace lokality, výhledu a potenciálu dělá z této nabídky opravdový unikát na trhu!