

Moderní řadový rodinný dům 5+kk, dvě koupelny, klimatizace, pozemek 200m²

Jistebnická, 14200, Praha-Libuš, Praha



18 990 000 Kč
za nemovitost

cena vč. kompletního právního i hypotečního servisu



Vyřizuje

David Evropejský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně doporučujeme ke koupi řadový rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné rezidenční části Prahy 4 -Libuš. Dům má dvě nadzemní podlaží, vlastní zahradu s terasou, dvě parkovací stání a prodává se kompletně zařízený nábytkem. Je tak připravený k okamžitému nastěhování nebo k pronájmu.

V 1. nadzemním podlaží se nachází světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru včetně elektrospotřebičů a přímým vstupem na zahradu. Dále je zde vstupní hala, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a místem pro

pračku a sušičku, praktická komora a samostatný pokoj, který lze využít jako ložnici, pracovnu, pokoj pro hosty nebo hernu.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, šatna a vstup na půdu, která poskytuje další úložný prostor. Celé druhé patro je klimatizované.

Pozemek má celkovou výměru 200 m². Zahrada nabízí příjemné soukromí, terasu pro posezení, zahradní domek, automatickou závlahu a krásnou zeleň. K domu náleží parkovací stání pro dvě auta přímo u domu.

Dům je z roku 2003 a nabízí řadu praktických prvků pro pohodlné bydlení. V oknech jsou instalované sítě proti hmyzu, o bezpečnost se stará zabezpečovací systém Jablotron. Díky kompletnímu vybavení je nemovitost vhodná jak pro vlastní rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost k okamžitému pronájmu.

Praha-Libuš je vyhledávaná lokalita pro rodinné bydlení, která kombinuje klidné prostředí s dobrou dopravní dostupností. V okolí je dostupná běžná občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, zdravotních služeb a restaurací. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky a tramvajová linka 17, která propojuje Libuš s Modřany a dalšími částmi Prahy. Budoucí výhodou lokality je také plánovaná stanice metra D Libuš.

Tento dům představuje velmi praktickou nabídku pro zájemce, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v Praze, vlastní zahradu, parkování a možnost okamžitého užívání bez nutnosti větších investic.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Probíhá vypracování PENB, v souladu se zákonem uvádíme kategorii G, údaj bude aktualizován.