

Moderní byt 1+kk po kompletní rekonstrukci, Karlovy Vary - Stará Role

Fibichova, Karlovy Vary



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Šopov

GSM: 608 369 387

E-mail:

sarka.sopov@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o výměře 19 m² v oblíbené lokalitě Karlovy Vary - Stará Role, ul. Fibichova, situovaný ve 3. patře revitalizovaného bytového domu.

Byt bez dalších investic

Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Součástí je moderní kuchyňská linka na míru značky Gorenje, nové elektrické rozvody, rozvody vody a odpadů, nové omítky, dveře i podlahy. Samozřejmostí je také kompletně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Hlavní přednosti bytu:

- Kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic
- Nízké měsíční náklady pouze 1 901 Kč
- Ideální jako investice k pronájmu
- Revitalizovaný a zateplený dům
- Praktická sklepní kóje
- Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Vybavení

- kuchyňská linka Gorenje
- elektrický sporák
- indukční varná deska
- digestoř
- nová pračka
- plovoucí podlaha
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- dům po revitalizaci

Bytový dům prošel rozsáhlou revitalizací - zateplení, nová fasáda, střecha, plastová okna i stoupačky. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb, obchodů, škol i veřejné dopravy.

Náklady

Měsíční poplatky činí pouze 1 901 Kč, z toho fond oprav 351 Kč a záloha na teplo 500 Kč.

Pokud hledáte moderní a bezstarostné bydlení nebo investici se stabilním výnosovým potenciálem, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.