



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1731

## Prodej bytu 2+1, 66.58 m<sup>2</sup>, Orlová

Masarykova třída, Orlová



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Bartonec**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 737 858 300

**E-mail:**

[bartonec@slezsky-dum.cz](mailto:bartonec@slezsky-dum.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt v žádané lokalitě na ulici Masarykova třída 1009. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s novým výtahem a nabízí příjemné bydlení s výhledem do zeleně.

Mezi hlavní přednosti bytu patří prostorná zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a umožňuje její využití po většinu roku. Součástí lodžie jsou vertikální žaluzie, které slouží jako účinná stínící technika a výrazně omezují přehřívání bytu během horkých letních dnů.

Interiér bytu je vybaven kvalitními dřevěnými dveřmi a obložkovými zárubněmi vyrobenými na míru. V chodbě a kuchyni jsou betonové podlahy s povrchem z PVC (linolea), které jsou odolné a snadné na údržbu.

Dispozice nabízí také velkou komoru poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna a WC jsou v původním

umakartovém jádru, což novému majiteli dává možnost realizovat rekonstrukci dle vlastních představ.

Velkou výhodou je klidné okolí plné zeleně a výborná občanská vybavenost. Přímo vedle domu se nachází mateřská škola, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, zastávky MHD, školy i další služby.

Hlavní výhody:

3. NP

nový výtah

dům po revitalizaci

zasklená široká lodžie

vertikální žaluzie v lodžii

výhled do zeleně

dřevěné dveře a obložkové zárubně na míru

velká komora

klidná lokalita

mateřská škola hned vedle domu

možnost rekonstrukce koupelny dle vlastních představ

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.