

## Byt 4+1 se zahradou a garáží v srdci Šumavy

Nová Pec



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Radovan Čmiel**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420777274333

**E-mail:**

[radovan.cmiel@re-max.cz](mailto:radovan.cmiel@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Šumava na dosah každý den. Prostorný apartmán s vlastním zázemím, garáží a zahradou v srdci přírody.

Hledáte nemovitost, která nabízí více než běžný byt? Místo, kde si užijete absolutní klid, nádherné výhledy a zároveň získáte zajímavou investiční příležitost? Právě takovou nemovitost Vám představujeme.

V malebné šumavské osadě Pěkná u Nové Pece nabízíme výjimečný byt o dispozici 4+1, který svým charakterem připomíná spíše rodinný dům než klasické bytové bydlení. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží zděného domu a jeho největší předností je kombinace velkorysého prostoru, soukromí a jedinečné lokality na hranici Národního parku Šumava.

Dominantou bytu je světlá kuchyně se zasklenou lodžii, odkud se otevírají dechberoucí výhledy do okolní šumavské krajiny. Prostorný obývací pokoj a tři samostatné pokoje poskytují dostatek místa jak pro rodinnou rekreaci, tak pro ubytování větší skupiny hostů. Komfort doplňuje balkon, komora, spíž, sklep a další praktické úložné prostory.

Součástí prodeje je také vlastní garáž v přízemí domu a rozlehlá, pečlivě udržovaná zahrada, která vytváří atmosféru

soukromého rekreačního areálu. Pergola s posezením, venkovní krb s grilem, zahradní domek, kolna i okrasná zákoutí nabízejí ideální místo pro relaxaci po dni stráveném v přírodě.

Proč je tato nabídka výjimečná?

dispozice 4+1 vhodná pro větší rodinu i rekreační využití,  
vlastní garáž, sklep, kolna a další zázemí,  
rozsáhlá zahrada s vysokou mírou soukromí,  
lodžie a balkon s výhledem na šumavskou krajinu,  
lokalita s minimální zástavbou a maximem klidu,  
atraktivní potenciál pro krátkodobé pronájmy a apartmánové ubytování.  
Investice s přidanou hodnotou

Nemovitostí vhodných pro rekreační pronájem v bezprostřední blízkosti Šumavy je dlouhodobě nedostatek. Díky své velikosti, dispozici a vlastnímu venkovnímu zázemí nabízí tento byt výrazně vyšší komfort než běžné apartmány v horských střediscích. Hosté zde ocení soukromí, zahradu, možnost grilování i výbornou dostupnost turistických a cyklistických tras.

Lokalita, která neztrácí hodnotu

Pěkná je vyhledávanou vstupní branou do Národního parku Šumava. V bezprostředním okolí naleznete cyklostezky Šumavské magistrály, vodácké trasy na horním toku Vltavy, turistické stezky, běžkařské tratě i nedalekou vodní nádrž Lipno. Oblast je oblíbená po celý rok a přitahuje návštěvníky hledající aktivní odpočinek i nerušený pobyt v přírodě.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje bydlení, rekreaci a investiční potenciál v jedné z nejkrásnějších lokalit České republiky, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

S financováním koupě Vám bezplatně pomůže náš nezávislý hypoteční specialista, který pro Vás zajistí nejvýhodnější podmínky.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost představíme osobně a umožníme Vám poznat její atmosféru, dispozici i veškeré přednosti, které nabízí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.