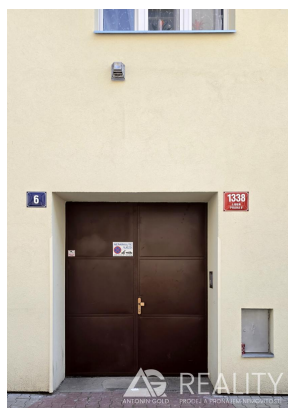


Prodej bytu 1+1, 40 m², DV, Andrštova, Libeň, Praha 8

Andrštova, 18000, Praha 8, Praha



6 300 000 Kč

 za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře



Vyřizuje

Gold Antonín
Tel.: +420 775999971

GSM: +420 775999971

E-mail:
antonin.gold.reality@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní podíl v bytovém družstvu, se kterým je spojeno právo užívání bytu o velikosti 1+1 o celkové ploše cca 40 m² ve 2. nadzemní m podlaží zrekonstruovaného bytového domu ve velmi klidné lokalitě.

Dispozice bytu je velmi praktická, byt sestává ze vstupní předsíně (cca 2,5 m²), ze které lze vstoupit do všech místností - obytné kuchyně (cca 14,5 m²), ložnice (cca 16,8 m²), koupelny (cca 2,5 m²), komory (cca 0,7 m²) a WC (cca 0,93 m²). K bytu náleží sklepní kóje (cca 2 m²). Pro lepší představu o uspořádání je k dispozici detailní půdorys v sekci fotografií, přičemž všechny uvedené rozměry jsou orientační.

Měsíční poplatky činí 4 386 Kč (včetně měsíční splátky anuity 2 609 Kč). Zůstatek anuity ke splacení činí cca 250 000 Kč.

Bytový dům, který prošel celkovou revitalizací (fasády, střecha, společné prostory, nový výtah), se nachází v klidné rezidenční lokalitě Dolní Libně. Za domem se nachází uzavřený areál s dětským hřištěm plný zeleně, vhodný k odpočinku.

Místo leží v těsné blízkosti toku Rokytka a nabízí výbornou občanskou vybavenost i rychlé dopravní spojení do centra města. Zastávka Stejskalova tramvajový uzel je vzdálený zhruba 3 minuty chůze (linky 3, 10, 24), stanice metra B Palmovka Klíčový přestupní bod je vzdálený cca 10 minut chůze nebo jednu zastávku tramvají.

V blízkosti jsou školy - spádovou veřejnou školou pro tuto oblast je Základní škola Bohumila Hrabala na Zenklově ulici, která je vzdálená zhruba 5 minut chůze, kousek dál v Karlíně pak najdete populární ZŠ Lyčkově náměstí. V docházkové vzdálenosti (u DOCKu na Palmovce) se nachází soukromá základní škola PED Academy School. Nejbližší státní mateřská školka je MŠ Sokolovská 182 u křižovatky Palmovka.

Pro volnočasové aktivity jsou skvělé Thomayerovy sady Rozsáhlý park u ústí Rokytka s cyklostezkami a dětskými hřišti, naučná stezka VysočanyLibeň Stezka lemující nedalekou Rokytka, ideální pro běh a procházky, případně Prosecké skály Přírodní památka s výhledy na Prahu kousek nad Libní.

Zaujal vás tento byt? Pak neváhejte a kontaktujte makléře ohledně domluvení termínu prohlídky!