

## Prodej jednotky 1+kk 29 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Záběhlice, projekt ARABELA

U zákrutu, Praha 10, Praha



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adam Průša**  
Tel.: 727 897 153  
GSM: 727 897 153  
E-mail:  
[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej jednotku 1+kk o velikosti 29,1 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 23,1 m<sup>2</sup> + spací patro 6 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, lokalita Praha 10 - Záběhlice, projekt ARABELA. Dispozice: obytná místnost s kuchyňským koutem, spací patro, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jednotka se nachází v přízemí domu (s okny do vnitrobloku), který prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostorů, a je v katastru nemovitostí vedená jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který zajistíme bezplatně.

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu. Jednotka č. 1.