

Prodej bytu v OV, Kijevská, Předměstí, Svitavy

Kijevská, Svitavy



2 720 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Roušarová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail:

hana.rousarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 umístěný ve 2. NP panelového bytového domu ve Svitavách v části obce Předměstí na ul. Kijevská.

Dům je po revitalizaci, zateplený, s novým výtahem, takže splňuje jak nižší energetickou náročnost budovy, tak bezbariérový přístup do domu.

Byt je v původním stavu, má pouze nová plastová okna, bytové jádro je původní, takže je nutné počítat s investicí do modernizace bytu.

Podlahová plocha bytu činí 65 m², byt se sestává z předsíně, koupelny, WC, komory, obývacího pokoje, ložnice a kuchyně. Pokoje nejsou průchozí.

K bytu patří uzavřená větší sklepní kóje v suterénu domu.

Vytápění a ohřev TV je ústřední dálkové.

Náklady na byt momentálně vychází do 3.000,- Kč, z toho fond oprav činí částku 1.246,- Kč a správa domu 300,- Kč, ostatní jsou služby jsou v současné době stažené vzhledem ke skutečnosti, že v bytě nikdo nebydlí. Při navýšení záloh na služby by se měla celková částka pohybovat kolem 4 tisíc, pokud nebude v bytě větší počet osob.

Dům se nachází v klidné lokalitě, v přímé návaznosti na samé centrum města. Parkovat lze na parkovišti před domem. V blízkém okolí se nachází MŠ, ZŠ, hřiště a obchod HRUŠKA. Do centra města je to do 200 m.

Ve Svitavách je veškerá občanská vybavenost (školy, obchody, zdravotnická zařízení, nemocnice, úřady, sportoviště apod.).

V případě zájmu, zajistíme bezplatné finanční poradenství.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.