

Prodej chalupy 331 m², Tanvald - Šumburk nad Desnou

Příchovická, 46841, Tanvald



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail:

silhanova@invest-reality.cz

Zastavěná plocha:	331 m ²
Plocha parcely:	8030 m ²
Stav objektu:	dobrý
Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva

Užitná plocha:	331 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která vám umožní spojit vlastní rekreaci s fungujícím podnikáním? V Příchovické ulici v Šumburku nad Desnou nabízíme k prodeji horskou chalupu vedenou v katastru nemovitostí jako rodinný dům, která v současnosti úspěšně funguje jako zavedené ubytovací zařízení s výborným hodnocením a stálou klientelou.

Nemovitost je prodávána včetně kompletního vybavení, které bylo z velké části obnoveno v roce 2023. Součástí prodeje je nábytek, plně vybavená kuchyně, lůžkoviny i další vybavení potřebné pro okamžité pokračování v provozu. Nový majitel tak může bez dalších investic navázat na zavedený systém krátkodobých pronájmů prostřednictvím portálů Booking, Airbnb a dalších.

Stávající dispozice domu nabízí 7 pokojů, kuchyň, samostatnou jídelnu a další navazující prostory. Nemovitost je vhodná pro rodinnou rekreaci, provoz penzionu, firemní pobyty i vícegenerační využití. Další nevyužitá část objektu

navíc poskytují prostor pro modernizaci a rozšíření stávající kapacity, případně vybudování samostatné bytové jednotky pro správce nebo vlastní bydlení.

O bezproblémový provoz se stará nový automatický kotel na pelety. Objekt je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny vlastním septikem. K dispozici je parkování pro několik automobilů přímo na vlastním pozemku.

Jedním z největších benefitů této nabídky je rozlehlý pozemek o celkové výměře 8 030 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostor pro odpočinek hostů i další možnosti využití. Součástí zázemí je venkovní posezení s ohništěm a okolní příroda Jizerských hor doslova za dveřmi.

Lokalita patří mezi vyhledávané turistické destinace s celoroční návštěvností. V létě láká na turistické a cyklistické trasy, v zimě pak na blízkost lyžařských areálů a běžkařských tratí Jizerské magistrály. Jen několik kroků od domu se navíc nachází lesní dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Pokud hledáte nemovitost, která není jen chalupou, ale zároveň představuje zavedený a fungující projekt s možností okamžitého výnosu i dalšího rozvoje, rádi vám tuto výjimečnou nabídku představíme osobně.