

Prodej rodinný dům 331 m², Tanvald - Šumburk nad Desnou

Příchovická, 46841, Tanvald



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail:

silhanova@invest-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	331 m ²
Užitná plocha:	331 m ²	Plocha parcely:	8030 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům v srdci Jizerských hor, který nabízí nejen dostatek místa pro rodinu, ale také zajímavý investiční potenciál?

V Příchovické ulici v Šumburku nad Desnou nabízíme rodinný dům s dispozicí 7+1 a jídelnou, rozsáhlým pozemkem o výměře 8 030 m² a řadou dalších prostor, které nabízejí možnost dalšího využití či rozšíření. Nemovitost je v současné době úspěšně provozována jako ubytovací zařízení, nový majitel však může objekt využívat také jako vícegenerační bydlení, rekreační sídlo nebo kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Dům je prodáván včetně kompletního vybavení, které bylo z velké části obnoveno v roce 2023. Součástí prodeje je

Šilhánová invest reality s.r.o. Riegrova 2255/36 Jablonec nad Nisou 46601, Tel.: 605 255 133, E-mail: silhanova@invest-reality.cz, web: www.invest-reality.cz

nábytek, vybavená kuchyně, lůžkoviny i další vybavení potřebné pro okamžité užívání nemovitosti. Současně je možné navázat na zavedený systém krátkodobých pronájmů se stálou klientelou a výborným hodnocením na rezervačních portálech.

Velkou výhodou jsou také další prostory v domě, které lze po úpravách využít například k vybudování samostatné bytové jednotky, apartmánu pro hosty nebo zázemí pro správce.

O vytápění se stará moderní automatický kotel na pelety. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny vlastním septikem. Samozřejmostí je parkování pro několik automobilů přímo na vlastním pozemku.

Pozemek o celkové výměře 8 030 m² poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i další rozvoj nemovitosti. Součástí je venkovní posezení s ohništěm a okolní příroda Jizerských hor doslova za hranicí pozemku.

Lokalita nabízí celoroční využití. V létě oceníte množství turistických a cyklistických tras, v zimě blízkost lyžařských areálů a běžkařských tratí Jizerské magistrály. Rodiny s dětmi potěší například lesní hřiště nacházející se jen několik minut chůze od domu.

Pokud hledáte výjimečně prostorný rodinný dům v atraktivní horské lokalitě, který zároveň nabízí možnost okamžitého výnosu nebo dalšího rozvoje, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.