

## Dům s možností využití jako ubytovací zařízení, nebo komerčního využití

Okna



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vít Smítka**

**Tel.:** 728 319 404

**GSM:** 728319404

**E-mail:**

[vit.smitka@grandysreality.cz](mailto:vit.smitka@grandysreality.cz)

CZ

<b>Zastavěná plocha:</b>	449 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1391 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorná nemovitost, kterou si můžete dokončit podle svých představ.

Nabízíme k prodeji nemovitost o užitné ploše 630 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 1 391 m<sup>2</sup>, který prochází rekonstrukcí a nabízí široké možnosti budoucího využití.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše Bydlení hromadné (BH), která umožňuje například: bytové domy, rodinné domy městského typu, domovy pro seniory, ubytovací zařízení typu ubytovna, nebo apartmánové domy atd.

Nemovitost má užitnou plochu 630 m<sup>2</sup> a disponuje dvěma nadzemními podlažními, jedním částečným podzemním podlažím a prostorem pod krovem. V červenci 2025 byla zahájena rekonstrukce, která však je nyní pozastavena, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si nemovitost vlastním potřebám.

Po dohodě je možnost dokončit rekonstrukci stávající stavební firmou dle budoucího využití nového vlastníka.

Objekt tvoří hlavní dvoupodlažní část se sedlovou střechou a navazující jednopodlažní křídlo. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním, vytvoření velkorysého rodinného sídla, nebo ubytovacího zařízení.

Dům je napojen na: vodovodní řad, kanalizaci, elektrickou energii.

V objektu byly realizovány části nových rozvodů elektřiny, vody a vytápění.

Rovinatý pozemek o výměře 1 391 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, parkování, relaxační zónu nebo další doplňkové stavby v souladu s platnými předpisy.