



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136004

## Prodej domu, Dolní Moravice

Dolní Moravice



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Romanov**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	480 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2960 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost s jedinečnou atmosférou a širokými možnostmi využití?

Nabízíme k prodeji prostorný dům v malebné obci Dolní Moravice, okres Bruntál, která patří mezi vyhledávané lokality v podhůří Jeseníků.

Díky své poloze představuje ideální místo pro trvalé bydlení, rekreační využití i podnikatelské záměry v oblasti ubytovacích služeb.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 2.960m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo další rozvoj.

Parkování zajištěno přímo ve vrchní části přímo u chaty nebo ve spodní části přímo u cesty.

Dispozice domu nabízí mimořádnou variabilitu. V přízemí se nachází velká kuchyně s jídelnou a prostornou společenskou místností s krbem, která vytváří příjemné zázemí pro rodinná setkání či pobyty větších skupin. Součástí spodního podlaží je rovněž dílna a prostor, který svým uspořádáním může sloužit jako samostatná bytová jednotka. Ve vyšších patrech se nachází sedm pokojů s celkovou kapacitou přibližně 20 lůžek, přičemž každý pokoj disponuje vlastním sociálním zařízením.

Díky tomu je nemovitost připravena pro okamžité využití například jako penzion, apartmánový dům nebo firemní rekreační zařízení.

Dům prošel v roce 2006 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektroinstalace ( jističe až 80A ), podlahy, střecha, okna a řada dalších vnitřních úprav.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně plynu.

Vytápění zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel, příjemnou atmosféru ve společenské místnosti pak doplňuje krb.

Na zahradě se nachází vlastní studna s užitkovou vodou.

Další výhodou je připravovaná výstavba optické internetové sítě v obci, která zajistí komfortní připojení pro bydlení i podnikání.

**Lokalita s mimořádným potenciálem**

Dolní Moravice je jednou z nejatraktivnějších obcí v regionu Jeseníků. Nabízí celoroční využití a bohaté možnosti aktivního odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařská střediska Karlov pod Pradědem, Kopřivná nebo Pradědova Aréna, která jsou oblíbená mezi milovníky zimních sportů. V letních měsících okolí láká na turistiku, cyklovýlety, běžecké tratě i nádhernou přírodu chráněné krajinné oblasti Jeseníky.

Právě kombinace atraktivní lokality, velkorysých prostor a velmi dobrého technického stavu činí z této nemovitosti jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s možností víceúčelového využití a zároveň zajímavou investici do budoucna.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací a osobně Vás provedu touto výjimečnou nemovitostí.