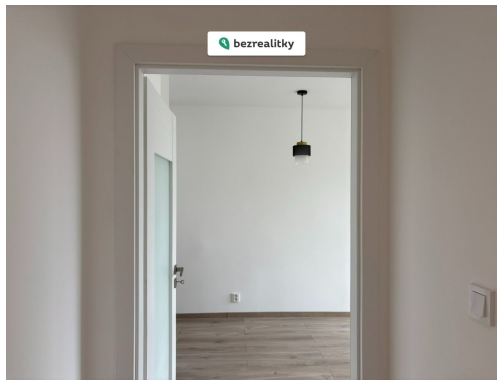
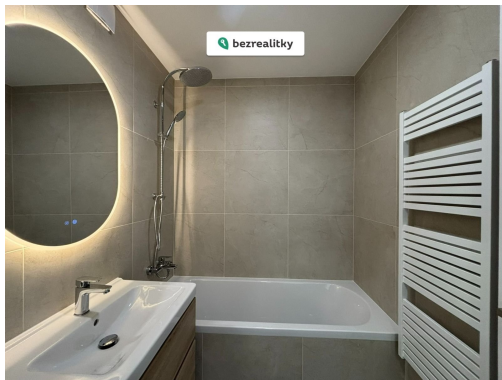
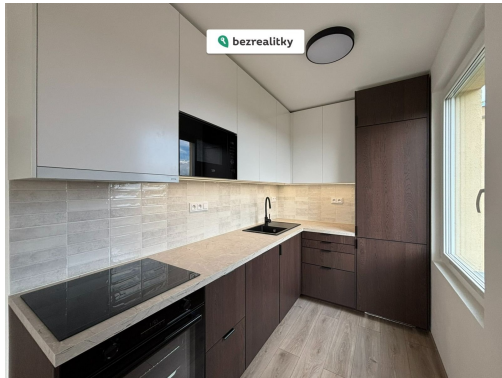


Prodej bytu 3+kk 62 m²

Kubíkova, 18200, Praha 8, Praha



9 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk, 62 m² - Praha 8, Kobyliisy.

Nabízíme k prodeji světlý a naprosto jedinečný byt o dispozici 3+kk a výměře 62 m², který se nachází v tiché a velmi vyhledávané lokalitě Praha 8 - Kobyliisy, v bezprostřední blízkosti Ďáblického háje.

Byt v osobním vlastnictví prošel rozsáhlou a pečlivě provedenou rekonstrukcí, během které byla instalována nová plastová okna s trojskly, nové radiátory, bojler k ohřevu teplé vody a kompletně vyměněna elektroinstalace včetně zavedení třífázového jističe. Samozřejmostí jsou nové rozvody vody a odpadu, nové omítky, sádkartonové podhledy a bezpečnostní vstupní dveře s protihlukovou izolací.

Interiér tvoří laminátová podlaha v dekoru dubu, moderní dlažba a obklady a elegantní bílé interiérové dveře s obložkovými zárubněmi.

Součástí bytu je zcela nová, prostorná a prakticky řešená kuchyňská linka s dostatkem úložného i pracovního prostoru. Je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči, jako jsou myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba a indukční varná deska. Samozřejmostí je také lednice s mrazákem.

Dispozice:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 22,5 m²
- Ložnice: 11,2m²
- Pokoj: 11,8 m²
- Předsíň: 10,2 m² s místem pro vestavěnou skříň
- Koupelna: 3,6 m²
- Samostatné WC: 1,1m²
- Komora v bytě: 1,6 m²

Byt se nachází ve 5. patře. Všechny pokoje včetně obývací části jsou orientovány do klidné ulice s příjemným výhledem do zeleně, což zajišťuje dostatek světla i soukromí.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržovaný. Proběhlo zateplení (PENB C) i výměna oken, společné prostory jsou renovované a pečlivě udržované. Společenství vlastníků funguje bez správcovské firmy a má dostatečné úspory ve fondu oprav.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a skvělé dostupnosti. Stanice metra Ládví je vzdálena cca 12 minut chůze, autobusová zastávka se nachází přímo před domem a tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 5 minut pěšky. V bezprostředním okolí najdete Ďáblický háj s možností nespočtu procházek, cyklostezku a dále multifunkční sportoviště, beachklub, školky, školy i dětská hřiště. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Volejte 8 - 19h. Prosíme realitní kanceláře, aby nás nekontaktovaly - nemáme zájem o spolupráci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.