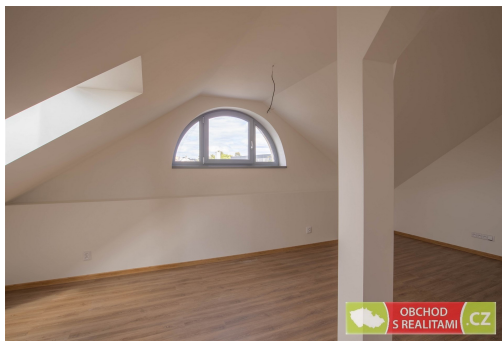


Říčany, atelier o výměře 63 m²

17. listopadu, Říčany



18 000 Kč

za měsíc

+ příslušná sazba DPH



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka vhodná zejména pro firemní klientelu!

Předmětem nabídky je atelier v podkroví (třetím patře) polyfunkčního domu na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany. Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. Dům leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím.

Ateliéry byly právě dokončeny, veškeré vybavení / zařízení je tak zcela nové! V těchto dnech dochází k instalaci kuchyňské linky. Vytápění nebo chlazení prostor je možné instalovanou klimatizační jednotkou, ohřev vody bojlerem. Výměry jednotlivých ateliérů jsou od 55 do 66 m².

Jedná se o moderní a reprezentativní prostory v rámci centra města! V domě se dále dokončuje výstavba výtahu.

Nájemné 18.000 Kč / měsíc, záloha na služby a energie 6.000 Kč / měsíc. K cenám bude připočtena příslušná sazba DPH.

Jistota (kauce) ve výši 30.000 Kč. Odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.