

## Prodej stavebního pozemku 16763 m<sup>2</sup>, Lukavice

Lukavice



**1 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Miloš Sedlák**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 16 763 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý soubor pozemků v katastrálním území Lukavice, určený zejména pro investora, developera nebo zájemce o přípravu menší rezidenční lokality.

Jedná se o prodej pouze jako celku. Soubor tvoří pozemky parc. č. 108/1, 141/1 a 141/2, vše v k. ú. Lukavice. Celková výměra dle podkladů činí přibližně 16.763 m. Pozemky se dle územního plánu nachází v ploše Z7-L BV - bydlení v rodinných domech venkovské, což z lokality vytváří zajímavou příležitost pro budoucí rezidenční využití.

Budoucí kupující může po splnění všech potřebných povolovacích procesů pozemek rozdělit na jednotlivé stavební parcely, zajistit jejich zasíťování a následně realizovat výstavbu rodinných domů. Alternativou je také samotné rozparcelování a prodej jednotlivých pozemků, případně příprava zasíťovaných stavebních parcel k následnému prodeji koncovým zájemcům.

Pozemky přímo sousedí s veřejnou komunikací a dle dostupných podkladů se v blízkosti nachází trasy inženýrských sítí - kanalizace, elektřina, plyn, vodovod a síť CETIN. Možnosti napojení je však nutné vždy ověřit a projednat s příslušnými správci sítí dle konkrétního záměru kupujícího. Pozemky se dle dostupných informací nenachází v záplavovém ani chráněném území.

V prezentaci jsou použity také AI vizualizace, které slouží pouze jako inspirace možného budoucího využití území. Vychází z jedné z architektonických studií a mají zájemcům pomoci lépe si představit potenciál celé lokality.

Lukavice jsou klidnou obcí v okrese Chrudim, přibližně 8 km jižně od Chrudimi. Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí, dobrou dostupnost do Chrudimi i okolních měst a zároveň potenciál pro vznik nové rezidenční části s rodinnými domy.

Tato nabídka je vhodná především pro investora, který hledá pozemek s jasným rozvojovým potenciálem a možností dalšího zhodnocení.

Pro více informací, podklady k pozemkům nebo domluvení osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.