

Prodej bytu 3+1, 81,83 m², ul. Palackého, Opava

Palackého, Opava (nečleněná část města), Opava



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gebauer**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma - v bezpečí, pohodlí a s pocitem, že jste přesně tam, kde máte být?

BO! Reality Vám s radostí představuje jedinečný, prostorný byt o velikosti 73,83 m² v osobním vlastnictví, o dispozici 3+1 (aktuálně řešen jako 3kk).

K bytu taktéž náleží útulný balkon o velikosti 6,5 m² a praktická sklepní kóje o výměře 1,5 m². To vše v oblíbené a žádané lokalitě Opavy, přímo na ulici Palackého.

Byt prošel kompletní, velmi citlivou a pečlivou rekonstrukcí.

Najdete zde nové rozvody elektřiny (včetně chytré domácnosti) i vody, moderní kuchyňskou linku propojenou s obývacím pokojem, stylovou koupelnu, kvalitní podlahy i nové interiérové dveře.

Každý detail byl volen s ohledem na pohodlí, praktičnost a příjemnou atmosféru domova, aby Vám bydlení dělalo

radost každý den.

Velkým benefitem je prostorný balkon o výměře 6,5 m² – ideální místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína, chvíle klidu s knihou nebo drobné pěstování bylinek a květin.
Zkrátka malý kousek venkovního prostoru jen pro Vás.

Dům je udržovaný a prošel potřebnými rekonstrukcemi, včetně nové fasády. Působí upraveným, klidným dojmem a je vidět, že se o něj majitelé starají.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné, útulné a harmonické místo k životu.

Měsíční náklady na bydlení činí 6.119 Kč a zahrnují zálohy na vodu, teplo, příspěvek do fondu oprav a správu domu. Dalším příjemným bonusem je možnost rezidentského parkování na jeden rok za 1.200 Kč, což výrazně usnadní každodenní život a starosti s parkováním necháte za sebou.

V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i MHD. Vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život, máte doslova pár kroků od domu. Lokalita ulice Palackého v Opavě je oblíbená pro svou skvělou dostupnost do centra i příjemné, klidné okolní prostředí.

Byt je k nastěhování ihned, stačí si přinést jen své osobní věci, sny a představy a začít psát nový životní příběh právě tady.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, budu moc rád, když se mi ozvete.

Domluvme si osobní prohlídku – rád Vám byt ukážu, projdeme si ho společně a zodpovím všechny Vaše dotazy.

BO! Spolu tvoříme příběhy... a ten další může být právě Váš.