

## Prodej pozemku, 2183 m<sup>2</sup>, Nová Ves nad Nisou

46827, Nová Ves nad Nisou



**5 457 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dráb Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 183 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2.183 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nová Ves nad Nisou. Pozemek se nachází na okraji obce v prostředí okolní zeleně a nabízí kombinaci soukromí, dobré dostupnosti a širokých možností budoucího využití.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha občanské vybavenosti OV3 - rozšíření zahradnictví.

Přípustné využití umožňuje realizaci staveb pro obchod, služby, provozovny, ubytování a stravování, včetně souvisejících parkovacích ploch a zázemí. Součástí přípustného využití je také bydlení správce. Výstavba je možná v rozsahu jednoho nadzemního podlaží s maximální výškou objektu 6 m.

Majitel současně podal žádost o změnu využití pozemku na plochu určenou pro výstavbu rodinných domů, což může do budoucna dále rozšířit možnosti využití pozemku.

Nová Ves nad Nisou patří mezi vyhledávané lokality na okraji Jizerských hor s dobrou dostupností do Jablonce nad Nisou. Okolí nabízí turistické a cyklistické trasy, zimní sporty a celoroční rekreační využití.