

Stavební pozemek, 2 560 m², Jívová

Jívová



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl
Mazáčová**

Tel.: +420 774 474 036

GSM: +420 774 474 036

E-mail:

lmazacova@ostrovrealit.cz

Celková plocha: 2 560 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný stavební pozemek o výměře 2 560 m² v obci Jívová, vyhledávané lokalitě na rozhraní Olomoucka a Nížkého Jeseníku. Pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném přírodním prostředí s dostatkem soukromí a krásnými výhledy do okolní krajiny.

Hlavní přednosti pozemku:

- výměra 2 560 m²
- možnost výstavby rodinného domu v přední části pozemku
- potřeba vybudovat studnu s vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV)
- připojení elektřiny je plánováno společností ČEZ v horizontu přibližně jednoho roku
- příjezdovou cestu bude nutné vybudovat na vlastní náklady
- dostatek prostoru pro dům, zahradu, sad, bazén či další zázemí

Volný ihned.

Pozemek se nachází v zastavitelné ploše Z.21, která je dle platného územního plánu zařazena do ploch smíšených obytných venkovských (SV). Územní plán zde umožňuje výstavbu rodinného domu včetně doplňkových staveb souvisejících s bydlením. Minimální výměra stavebního pozemku je stanovena na 800 m², maximální zastavěnost činí 40 % plochy pozemku a přípustná je zástavba o jednom nadzemním podlaží s podkrovím.

Lokalita

Jívová leží v malebné krajině Nízkého Jeseníku, přibližně 20 minut jízdy od Olomouce. Obec se nachází v nadmořské výšce okolo 570 m n. m., díky čemuž nabízí čistý vzduch, klidné prostředí a příjemné klima po celý rok. Okolí tvoří rozlehlé lesy, louky a kopcovitá krajina ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Údolí Bystřice, množství turistických tras, cyklostezek i zajímavých výletních míst, jako je zřícenina hradu Tepenec nebo vrchol Jedová s krásnými výhledy do okolí.