

Prodej - Byty

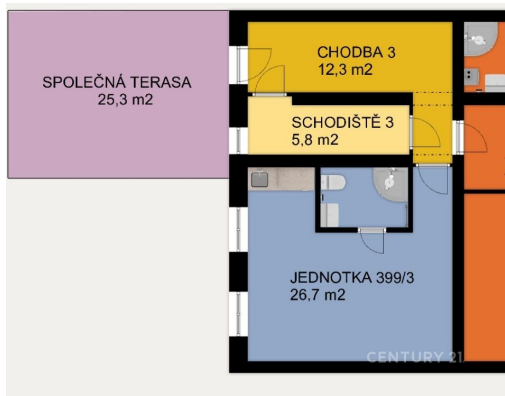
číslo zakázky: B18059MV

## Bytová jednotka v rodinném domě, 1+kk, společná terasa a zahrada, sklep, klidní část

Josefská, Moravská Třebová



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Vítek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Moravská Třebová - ul. Josefská

Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 1+kk o užitné ploše 26,7 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné části Moravské Třebové kousek od centra.

#### Základní parametry

dispozice 1+kk

plocha bytu 26,7 m<sup>2</sup>

k tomu společná terasa do vnitrobloku, společná zahrada, vlastní sklep

#### Dispozice

obývací prostor s kuchyňským koutem  
koupelna se sprchovým koutem a WC

Stav zrekonstruovaná bytová jednotka v roce 2020, nyní bez investic, dlouhodobě pronajatá spolehlivému nájemníkem, vhodná na investici

Podlahy: plovoucí + dlažba

Topení: vlastní přímotopy

Kuchyně: na míru, se spotřebiči

Bytový dům (vedený jako rodinný dům)

Dům cihla 45 cm, je průběžně revitalizován:

nová střecha

úpravy společných prostor

nové stupačky

nové vstupní dveře

#### Úložné prostory

zděný sklep

další společné prostory jako kolárna

Parkování je možné přímo u domu v klidné ulici.

#### Lokalita

Klidná část Moravské Třebové,

kompletní občanská vybavenost

školy a školky ve městě

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.