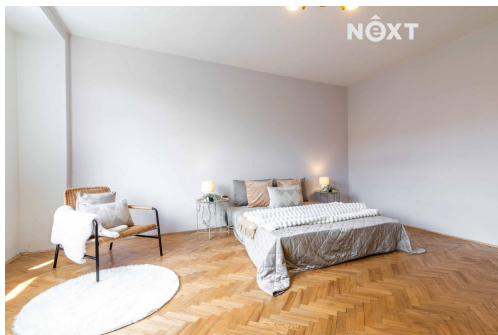


Prodej byt 3+1, 93

Generála Píky, 16000, Praha 6, Praha



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Okpalová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Dejvicích se jen zřídka objeví byt, který si zachoval svůj původní charakter, nabízí velkorysý prostor a zároveň dává novým majitelům možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.

V klidné ulici Generála Píky, jen pár minut chůze od Vítězného náměstí a na hranici prestižní Ořechovky, nabízíme byt 3+1 s podlahovou plochou 93 m². K bytu náleží balkon o velikosti 2,2 m² a lodžie o rozloze 2,5 m². Součástí je také sklepní kóje o velikosti 5 m².

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Zachoval si řadu původních prvků, které mu dodávají jedinečnou atmosféru. Dřevěné parkety, vzdušné pokoje a promyšlená dispozice vytvářejí ideální základ pro komfortní bydlení i případnou citlivou modernizaci. Dominantou bytu jsou dva prostorné pokoje o výměře 22,6 m² a 23,2 m², které doplňuje třetí pokoj o velikosti 11,2 m². Samostatná kuchyň, spíž, komora, koupelna a oddělené WC poskytují praktické zázemí pro pohodlné bydlení.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a průběžně procházel rekonstrukcemi. Byla vybudována výměňková stanice a modernizován systém vytápění i ohřevu teplé vody. V letech 2012–2015 proběhla rozsáhlá revitalizace

zahrnující zateplení fasády fenolickou pěnou a výměnu výtahu. Modernizovány byly také domovní elektrické rozvody (mimo jednotlivé byty), rozvody vody byly nahrazeny plastovým potrubím a obnoveno bylo osvětlení společných prostor. Poslední významnou investicí byla v roce 2024 rekonstrukce teras v 5. patře.

Dejvice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské lokality. Nabízejí jedinečné spojení klidného rezidenčního bydlení, vzrostlé zeleně, prvorepublikové atmosféry a kompletní občanské vybavenosti. Kavárny, restaurace, obchody, školy, parky jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Stanice metra Dejvická je cca 3 minuty chůze.

Pokud hledáte byt s charakterem, velkorysým prostorem a výjimečnou adresou, právě jste ho možná našli.

V případě více vážných zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

V případě potřeby vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování koupě nemovitosti a vyřízením hypotečního úvěru za co nejvýhodnějších podmínek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118565.