

Prodej rodinného domu s garáží a zahradou Rychnov nad Kněžnou, část Dlouhá Ves

51601, Rychnov nad Kněžnou



5 995 000 Kč

za nemovitost

Zajistíme výhodné financování s minimálními vstupními poplatky.



Vyřizuje

Andrea Ursová

Tel.: 800400900

GSM: 800400900

E-mail:

info@pinkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	304 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	1613 m ²
Plocha zahrady:	1309 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, dílnou a rozlehlou zahradou v klidné části Rychnova nad Kněžnou - Dlouhá Ves.

1. PP: kompletně podsklepené, přístupné jak z domu, tak ze zahrady - dílna, prádelna a technické zázemí.

1. NP: zádveří, centrální chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice se vstupem na balkon, koupelna a samostatné WC.

2. NP: chodba, dva samostatné pokoje, WC a půdní prostor se vstupem do podkrovní.

Na pozemku se dále nachází samostatná dílna, sklad a garáž s podsklepením, které bylo využíváno jako uhelna a ovocný sklípek.

Nemovitost je v původním, ale udržovaném stavu, tudíž nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Vytápění ústřední plynové, ohřev vody bojler, obecní vodovod a odpady jsou svedeny do jímky.

Celková výměra pozemků 1 613 m² poskytuje dostatek soukromí, dalších 202 m² je pronajato od Povodí Labe a je zažádáno o odkup.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat na naší bezplatné lince.