

Pronájem bytu 1+KK, P5, Stodůlky, ul. Suchý Vršek, 40 m², zařízeno, u metra B Hůrka

Suchý vršek, 15800, Praha 13, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč celkové
poplatky

Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad -
pronájem****Tel.:** 737384509**GSM:** +420 737 384 509**E-mail:**strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka je vhodná pro 1 pracující osobu nebo partnerský pár - nekuřáky, se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 40 m², situovaný ve 4. patře zatepleného domu s výtahem v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 5 - Stodůlky, Suchý vršek.

Byt je orientován na východ, prošel částečnou rekonstrukcí a pronajímá se kompletně zařízený, což umožňuje pohodlné nastěhování bez dalších investic. K dispozici je kuchyňská linka se sporákem, lednice s mrazákem, pračka a

nábytek dle fotografií. Součástí bytu je také praktická komora poskytující dostatek úložného prostoru.

Koupelna se zděným jádrem je vybavena sprchovým koutem a je oddělena od samostatného WC. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba, okna jsou plastová.

Velkou předností bytu je atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností a množstvím zeleně. Stanice metra B Hůrka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, centrum Prahy (Můstek / Václavské náměstí) je dostupné přímým spojením metra přibližně za 15 minut. V bezprostředním okolí naleznete supermarkety Albert a Tesco, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení i další služby pro pohodlný každodenní život.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Centrálního parku Stodůlky, Prokopského údolí a dalších zelených ploch vhodných pro sport, běh, cyklistiku i relaxaci. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Výhodou je také rychlé napojení na Rozvadovskou spojku, Pražský okruh a dobrá dostupnost letiště Václava Havla.

Možnost připojení internetu a kabelové televize od Vodafone nebo O2.

K nastěhování od 1. 8. 2026 s možností dlouhodobého pronájmu a přihlášení k trvalému pobytu.

Tato nabídka představuje ideální bydlení pro nájemce, kteří hledají komfortně zařízený byt v klidné lokalitě s metrem doslova na dosah ruky, dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.