

Dvůr Králové nad Labem - Prodej pěkně řešeného bytu 3+1 s balkonem a výhledem na Zvičinu

Elišky Krásnohorské, 54401, Dvůr Králové nad Labem



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný a slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem ve Dvoře Králové nad Labem, lokalita Strž. Byt je v původním, velmi udržovaném stavu, nachází se v 6. nadzemním podlaží panelového domu a jeho celková podlahová plocha činí 70,40 m².

Bytový dům prošel kompletní revitalizací - byla provedena výměna výtahu, vstupních dveří včetně poštovních schránek, stoupacího vedení a dalších společných částí domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a digestoří. Dispozice: prostorná vstupní chodba s velkým úložným prostorem, samostatné WC, koupelna s umakartovým jádrem obloženým panely, vanou, umyvadlem a keramickými obklady, dále kuchyň a tři samostatné pokoje.

Okna jsou plastová, opatřená žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Podlahové krytiny tvoří PVC v kombinaci s koberci. Byt je orientován na jihozápadní stranu, díky čemuž je velmi světlý a nabízí krásný výhled do okolí.

K bytu náleží komora na chodbě přímo vedle bytu, sklepní plechová kóje a možnost využívání společné kolárny v suterénu domu. Budova disponuje bezbariérovým přístupem včetně nájezdové rampy.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází parkoviště, mateřská škola i základní škola. Centrum města je vzdáleno přibližně 5 minut chůze, nedaleko se nachází také Safari Park Dvůr Králové.

Doporučujeme osobní prohlídku. Byt je volný ihned.

Zak. č. DK22623S, PENB: D