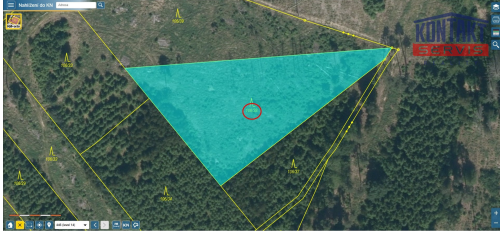


Lesní pozemek v okrese Benešov

25801, Nemíž, Tehov



77 000 Kč
za nemovitost

19,78 Kč/m², včetně DPH,
bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz)**Celková plocha:** 3 892 m²**Druh pozemku:** les

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme výjimečnou nabídku - prodej lesního pozemku v katastrálním území Nemíž, okres Benešov, který je situován východně od obce Nemíž. Jednou z největších předností tohoto lesního pozemku je jeho pravidelný tvar, který výrazně usnadňuje orientaci v terénu, správu pozemku i případné hospodářské zásahy v budoucnosti. Celková výměra činí 3.892 m². Velmi důležitým praktickým aspektem, který oceníte zejména při správě a obhospodařování lesa, je skutečnost, že pozemek disponuje příjezdovou cestou. V roce 2023 proběhla na pozemku těžební sanace, která je naprosto standardním a nezbytným opatřením v rámci moderního lesního hospodaření. Po provedené sanaci proběhlo nové osázení části pozemku, čímž byl zahájen proces přirozené obnovy lesa. Na neosázené části pozemku pak záměrně zůstalo několik smrkových porostů, které slouží jako základ pro přirozenou samoobnovu lesa. Dle aktuálně platného LHP se na pozemku nacházejí 10leté smrkové porosty, které jsou v tuto chvíli ve fázi aktivního a zdravého růstu. Dalším výrazným plusem této nabídky je skutečnost, že pozemek se nachází ve vlastnictví pouze jednoho majitele. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás na níže uvedených kontaktech. Rádi Vám sdělíme potřebné informace.